

VENTA DE VIVIENDA EN TUDELA (NAVARRA)

PROPIETARIOS

M^a Jesús Rodríguez Henche

DNI 05227286F

Tfn.: 678839650

Juan Traver Centaño

DNI 02509711C

Tfn.: 600361185

PRECIO

El valor de la vivienda y sus parcelas ha sido estimado en 420.000 euros.

El precio de venta final será negociable hasta un mínimo por debajo del cual no venderíamos de momento.

DESCRIPCION DE LA ZONA

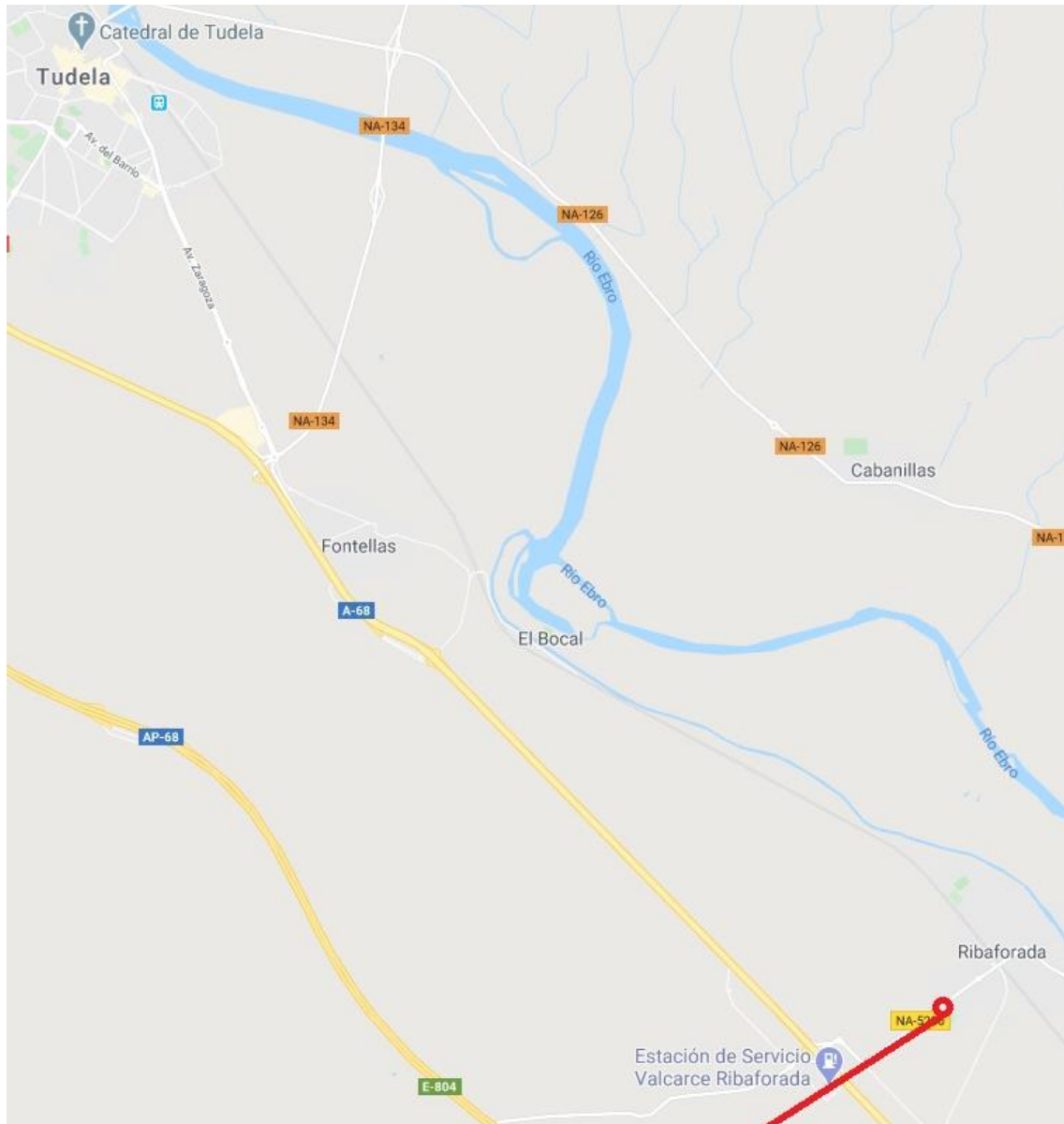
La vivienda está situada en la Ribera Navarra, en el área de influencia de Tudela.

HISTORIA DE LA VIVIENDA

Fue construida en 1978 por un empresario alemán, propietario de una industria conservera. Se la vendió en 2002 a un empresario vasco (propietario de varias empresas en la Ribera) que hizo algunas obras de mejora de la casa (como añadir un cuarto de baño)

Nosotros la compramos en 2006. Hicimos obras de actualización y ampliación (cambio de toda la fontanería y la instalación eléctrica, piscina, ampliamos 30 m2 la vivienda, hicimos la instalación fotovoltaica, etc...)

LOCALIZACION



DIRECCION OFICIAL

Avenida de N^a S^a del Carmen 51

31550 Ribaforada

IDENTIFICACION DE ELEMENTOS DE LA VIVIENDA



- APARCAMIENTO
- VIVIENDA
- CABAÑA
- PISCINA
- POZO
- CASETA JARDINERIA
- CUARTO DE POTENCIA

DESCRIPCION

Se trata de una vivienda de 220 m2 en una planta (escriturados 190 m2) situada en dos parcelas de 2000 m2 (1500 + 500 m2 que se distinguen bien en la foto del satélite).

En la parcela se incluyen, además de la vivienda y la zona ajardinada:

- Piscina cubierta
- Cabaña de 36 m2 (que no añade valor, pero tampoco se lo resta ya que, si un propietario la quiere eliminar, se puede hacer sin obras por ser de madera)
- Caseta-trastero de 15 m2 (que no añade valor, pero tampoco se lo resta ya que, si un propietario la quiere eliminar, se puede hacer sin obras por ser de chapa)
- Caseta para el cuarto de potencia donde están las baterías, el generador auxiliar y los sistemas de control de producción de potencia eléctrica.
- Aparcamiento cubierto para tres coches. El ayuntamiento no permitió construir un garaje propiamente dicho.
- Pozo de agua para riego.

La vivienda está desconectada de la red eléctrica (los cables de conexión todavía llegan al cuadro eléctrico, pero no están conectados). Dispone de una potencia de 12 kW-pico (8-10 kW de disponibilidad real). Cuando se hizo en 2014, ésta era la mayor instalación doméstica aislada de Navarra. Desconozco si aún tiene ese título.

Aparte de la energía eléctrica fotovoltaica, la casa dispone de energía solar térmica con apoyo de caldera de gasoil.

Incluye los siguientes cuartos y estancias:

- Hall
- Lavabo de cortesía para visitas
- Comedor
- Cuarto de estar
- Cocina
- Despensa (separada de la cocina)
- Cuarto de limpieza y productos químicos (separado de cocina y despensa)
- Dormitorio principal con cuarto de baño en suit
- Dormitorio para invitados
- Cuarto de baño para invitados
- Dormitorio que hoy día se usa como despacho y librería
- Porche cubierto y cerrado con txoco, comedor y cuarto de estar*
- Porche descubierta*
- Cuarto ropero y de lavandería**
- Cuarto trastero y caldera**
- Altillo*

* No se consideran parte de la vivienda en escritura ni en Registro

** Suman 30 m2 añadidos por nosotros y no aparecen en las escrituras